

---

## Manniva küla Tammenõlva detailplaneering

---

Ülle Kunnus <ylle.kunnus@gmail.com>

1. detsember 2020 16:44

Saaja: Meelis Krinpus <meelis@mepico.ee>

Tere.

Planeeringujoonise alusena on kohustuslik kasutada olemasoleva olukorra geodeetilist alusplaani. Geodeetilise mõõdistuse joonisel on näidatud olemasolev olukord, sh praegused teed ja seda me muuta ei saa.

Planeeringujoonisel on olemasolev olukord (st geodeetiline alusplaan) kujutatud monokroomselt ning planeeritav lahendus värviliselt. Uues lahenduses meil seda olemasolevat teed pole.

Oleme lihtsamalt ülevaate saamiseks planeeritavast koostanud veel täiendava planeeringulahenduse joonise DP-00, kus pole näidatud olemasolevat olukorda, vaid ainult planeeritavad teed, hoonestusalad ja kraavid.

Teie krundi lähinaabrusesse jääv pinnastee kuulub likvideerimisele planeeringulahenduse realiseerimisel.

Kõnealune geoalusele kantud olemasolev pinnastee likvideeritakse planeeringu realiseerimisel, seda saab teha alles peale planeeringu kehtestamist. Detailplaneering annab põhimõttelise lahenduse. Planeeringu realiseerimiseks koostatakse projekteerimise järgmises etapis detailplaneeringuga ettenähtud asukohtades hoonete ja teede ehitusprojektid ja haljastusprojektid, kus antakse juba detailne konkreetne lahendus.

Detailplaneeringu seletuskirjas ptk.2.2. lk5 ja samuti ka ptk 3.6 lk 21 on öeldud,

*Sootalu teelt pole juurdepääsu (sh jalgsi juurdepääsu) kavandatud.*

*ptk 3.3 lk 18-19 on öeldud*

*Sootalu tee 16, 17 ja Tammenõlva kinnistu vahelisel alal säilitatakse kõrghaljastusega puhvertsoon, mille täpne kulgemine täpsustatakse ehitusprojektiga. Puhverala eesmärk on tagada naaberkinnistute (Sootalu tee 16 ja 17) privaatsus.*

Planeeritud teedevõrgustikus mingisugust ühendusteed Sootalu teega pole näidatud ning planeeringulahenduses etteantud teedele täiendavaid teid rajada pole lubatud.

Lisame planeeringu põhijoonisele veel täiendava viite geoalusel kujutatud olemasoleva pinnastee likvideerimise kohta ja samasse piirkonda kavandatud haljastatud puhverala kohta-

Lugupidamisega,  
arhitekt Ülle Kunnus  
Ekseeder OÜ  
[ylle.kunnus@gmail.com](mailto:ylle.kunnus@gmail.com)

[Osundatud tekst on peidetud]

---

 DP-04B\_p6hijoonis\_ehitus6igused\_30nov2020.pdf  
4559K